

# THOMAS NÄF



## KONTAKT

-  Hindergartenstr. 54, 8447, Dachsen
-  079 628 41 31
-  thomas@naef-consulting.ch
-  18.04.1968
-  verheiratet mit Gaby Näf-Steiner,  
zwei Töchter

## KOMPETENZEN

- 10 Jahre Team- und Mitarbeiterführung
- Durchsetzungsvermögen
- Verhandlungsgeschick
- Bewirtschaftung von Immobilien
- Finanz-Flair
- Selbstständigkeit
- Sorgfältigkeit
- Kommunikationsgeschick

## HOBBIES

Hörbücher, Dart, Biken, Immobilien

## SPRACHEN

**Deutsch:** Muttersprache

**Englisch:** B2  
  
Gute Kenntnisse

**Französisch:** A2  
  
Grundlagen

## ARBEITSVERHÄLTNIS

- Aktuell in ungekündigter 80%-Stellung bei der Stadt Winterthur.
- Kündigungsfrist: 3 Monate

## BERUFSERFAHRUNG

**Leiter Applications 1, 07/2019 - Aktuell**  
**Stadt Winterthur, IDW - Winterthur**

- Leitung eines IT-Teams (5 Mitarbeiter) und Verantwortung über 150 Applikationen (Branchen-Lösungen, Querschnitts-Applikationen)
- Sicherstellen vom reibungslosen Betrieb der städtischen Applikationen
- Koordination von internen und externen Ressourcen
- Leiten von Software-Projekten (Evaluation, Einführung, Ablösung)

**Immobilien-Verwaltung, 04/2016 - Aktuell**  
**(nebenberuflich) - Dachsen**

- Bewirtschaftung unserer privater Mietwohnungen (MFH der Mutter)
- Mieterbetreuung, Mieterwechsel, Vertragswesen
- Sanierung und Umbau von Liegenschaften
- Erstellen der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Liegenschaften-Buchhaltung

**Leiter Webentwicklungen, 01/2012 - 06/2019**  
**Stadt Winterthur, IDW - Winterthur**

- Leitung eines IT-Teams mit Verantwortung über sämtliche städtischen Internet-Auftritte und des städtische Intranet
- Leitung von Softwareentwicklungs-Projekten und Evaluationen
- Betrieb und Support von Applikationen

**Wirtschaftsinformatiker II, 01/2002 - 12/2011**  
**Stadt Winterthur, IDW - Winterthur**

- Aufbau des Internet-Portals <https://stadt.winterthur.ch>
- Konzeption und Realisierung von Internet-Auftritten, Kostenüberwachung, Programmierung von Applikationen, Benutzer-Schulung
- Projektleitung und Einführung von IT-Systemen

## AUSBILDUNG

**Sachbearbeiter Liegenschaften-Buchhaltung, 04/2022 - 07/2022**  
**WISS/HEV - Online-Lehrgang**  
**Notendurchschnitt: 5.0**

- Liegenschaften-Buchhaltung
- Finanzbuchhaltung
- Bewirtschaftung Mietliegenschaften
- Begründung Stockwerkeigentum

**Sachbearbeiter Immobilien-Bewirtschaftung, 03/2020 - 03/2021**  
**Wirtschaftsschule KV Winterthur - Winterthur**  
**Notendurchschnitt: 5.1**

- Immobilien-Management
- Liegenschaften-Buchhaltung
- Bau, Recht

**Zertifikat ITIL 4 Foundation:** IT, 12/2019 - 12/2019  
**PeopleCert** - Online-Abschluss

**Zertifikat IT Service Management FitSM :** IT, 03/2016 - 03/2016  
**TÜV Süd** - Winterthur

**Zertifikat HERMES 5 Foundation :** IT, 09/2014 - 09/2014  
**TÜV Süd** - Winterthur

**Zertifikat BEC Vantage :** EN, 08/2010 - 03/2011  
**University of Cambridge** - Winterthur

**MS Certified App. Developer MCAD :** IT, 09/2005 - 03/2006  
**Digicomp** - Zürich

**Wirtschaftsinformatiker, eidg. FA:** IT, 04/1997 - 05/1998  
**WISS** - Kloten  
**Notendurchschnitt:** 4.3

**IDV-Techniker TS, eidg. Diplom:** IT, 04/1992 - 05/1995  
**Technikerschule TS** - Zürich  
**Notendurchschnitt:** 5.1

**Kaufmännische Lehre:** Grundausbildung, 04/1984 - 04/1987  
**Gebr. Hutter AG** - Winterthur  
**Notendurchschnitt:** 5.1

**Sekundarschule Oberwinterthur,** 04/1981 - 04/1984  
**Sekundarschule** - Winterthur

**Primarschule Oberwinterthur,** 04/1975 - 04/1981  
**Primarschule** - Winterthur